



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Sisak

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PETROKEMIJA, KUTINA

Sisak, ožujak 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	2
2.1.	Podaci o društvu	2
2.2.	Statusne i druge promjene	4
2.3.	Vlasnički povezana društva	5
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRIVATIZACIJE	5
3.1.	Prijenos poslovnog udjela na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka	5
3.2.	Prijenos poslovnog udjela na Fond	6
3.3.	Elaborat o procjeni vrijednosti Društva	6
3.4.	Sudjelovanje u kuponskoj privatizaciji	13
3.5.	Sporazum sa sindikatom	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRIVATIZACIJE	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
6.	POSTUPAK PRETVORBE I OCJENA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Postupak pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	22
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	22



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Sisak

Klasa: 041-03/01-01/545

Urbroj: 613-05-03-35

Sisak, 18. ožujka 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVA PETROKEMIJA, KUTINA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društva Petrokemija, Kutina.

Revizija je obavljena u razdoblju od 19. kolovoza 2002. do 18. ožujka 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o investicijskim fondovima (Narodne novine 107/95, 12/96, 114/01),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97, 114/01),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o osnivanju javnog poduzeća INA - Industrija nafte (Narodne novine 42/90, 61/91),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- Zakon o potvrđivanju Ugovora o zajmu za prilagodbu financijskog sektora i poduzeća između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj (Narodne novine, međunarodni ugovori 17/97),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97), te drugi propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

2.1. Podaci o društvu

U listopadu 1990., Sabor Republike Hrvatske donio je Zakon o osnivanju javnog poduzeća INA-Industrija nafte, čija je djelatnost od posebnog društvenog interesa. Sredstva za osnivanje i rad novog poduzeća osigurana su iz sredstava 15 udruženih poduzeća: INA-Naftaplin Zagreb, INA-Rafinerija nafte Rijeka, INA-Rafinerija nafte Sisak, INA-Rafinerija Zagreb, INA-Organsko kemijska industrija Zagreb, DINA-Petrokemija Omišalj, INA-Petrokemija Kutina, INA-Projekt Zagreb, INA-Specijalna oprema Zagreb, INA-INFO Zagreb, INA-Razvoj i istraživanje Zagreb, INA-Trgovina Zagreb, INA-Commerce Zagreb, INA-Tours Zagreb i INA-Zajednica poduzeća Zagreb. Društvena sredstva, utvrđena bilancom stanja na dan 30. rujna 1990. u navedenim poduzećima, prenesena su na INA-Industrija nafte s.p.o. (dalje u tekstu: INA) i postala državno vlasništvo.

Na temelju Zakona o osnivanju javnog poduzeća INA-Industrija nafte i Zakona o poduzećima, upravni odbor INA-e donio je 5. prosinca 1990. odluku o osnivanju INA-Petrokemija, d.d., Kutina (dalje u tekstu: Društvo). Prema odredbama odluke dionice je upisala i otkupila INA pri osnivanju uplatom 234.000 din i prijenosom u vlasništvo Društva zemljišta, građevinskih objekata i opreme u iznosu 5.170.766.000 din prema popisu i vrijednostima danim u prilogu odluke. Popis stvari nije priložen odluci. Priložena je početna bilanca prema kojoj temeljni kapital iznosi 5.171.000.000 din. Osnivanje Društva upisano je u sudski registar 1. ožujka 1991. U početnoj bilanci (na dan 1. ožujka 1991.), aktiva i pasiva iznose 7.525.681.615,80 din, što je za 2.354.915.615,80 din više od vrijednosti aktive iz odluke.

Prema zapisniku uz osnivačku početnu bilancu razlika se odnosi na kratkoročna sredstva unesena nakon osnivanja za nastavak poslovanja Društva i na povećanu nominalnu vrijednost dugoročnih sredstava provedenom revalorizacijom. U bilanci INA-e ostala su sredstva i izvori sredstava u iznosu 8.715.536.427 din i to: gubitak iz 1990. i gubitak za siječanj i veljaču 1991., dio sredstva zajedničke potrošnje (stanovi i odmaralište u Malom Lošinj), dio udruženih sredstava, dugoročni krediti te dio obveza i potraživanja. Društvo je registrirano kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu 1. ožujka 1991. pod brojem Fi-2890/91-2.

Društvo je bilo organizirano u tvornice, sektore i službe. Tvornice i sektori u okviru proizvodne djelatnosti bile su: tvornica mineralnih gnojiva, tvornica čađe, tvornica glina, sekundarne proizvodnje, proizvodnja pričuvnih dijelova, održavanje i servisi, sektor razvoja i sektor kontrole kvalitete. Sektori u ekonomsko komercijalnoj funkciji bili su: sektor ekonomskih poslova, sektor komercijalnih poslova i sektor transporta. Funkcija kadrovskih, pravnih i organizacijskih poslova obuhvaćala je: kadrovsku službu, pravnu službu, službu za organizaciju i raspodjelu, službu za opće poslove, službu zaštite, centar za informiranje, službu prehrane, službu stambenih poslova i odmaralište Mali Lošinj.

Organi upravljanja bili su: skupština, upravni odbor, nadzorni odbor i direktor. Za vršitelja dužnosti direktora imenovan je Zlatko Šamarinec.

Djelatnost Društva je proizvodnja i promet čađa, bentonitnih glina i mineralnih gnojiva. Proizvodni kapaciteti za proizvodnju mineralnih gnojiva iznosili su 1 500 000 tona, proizvodnju čađe 36 000 tona, proizvodnju proizvoda od bentonitnih glina 40 000 tona i sekundarne proizvodnje oko 1 000 tona godišnje. Prodaja proizvoda većim dijelom bila je orijentirana na tržište Hrvatske, Slovenije i Bosne i Hercegovine.

Koncem 1990. (u vrijeme donošenja odluke o osnivanju) Društvo je imalo 4 230 zaposlenika.

Osnivač Društva je INA, koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, te Društvo ne podliježe postupku pretvorbe na način na koji je to uređeno odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Pravo na kupnju dionica zaposleni u Društvu i drugim pravnim osobama u državnom vlasništvu, u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, mogli su ostvariti u drugim poduzećima koja su uključena u pretvorbu i to pod jednakim uvjetima kao i zaposleni u tim poduzećima.

2.2. Statusne i druge promjene

Od osnivanja u 1991. bilo je više statusnih promjena, promjena tvrtke, osnivača i temeljnog kapitala Društva.

Odlukom od 19. lipnja 1995. promijenjen je oblik organiziranja iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću čiji je jedini osnivač INA, te je promijenjena tvrtka u INA-Petrokemija d.o.o. za proizvodnju i promet čađe, bentonitnih glina i mineralnih gnojiva (skraćeno: INA-Petrokemija d.o.o.), što je upisano u sudski registar 11. srpnja 1995. Usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 18. srpnja 1995. na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-95/689-2 pod brojem MBS 080004355.

Promjena tvrtke u Petrokemija, d.o.o. tvornica gnojiva (skraćeno: Petrokemija d.o.o.) i izmjene statuta upisane su u sudski registar 18. prosinca 1996.

Ugovorom o prodaji od 23. siječnja 1997. INA-Industrija nafte prodala je (prenijela) Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka poslovni udjel u Društvu, što je upisano u sudski registar 18. travnja 1997. Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 23. prosinca 1997. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u cijelosti je prenijela poslovni udjel u Društvu u iznosu 2.065.469.700,00 kn na Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) koji je postao jedini član Društva. Promjena osnivača i članova nadzornog odbora upisana je u sudski registar 4. veljače 1998.

Revizorska tvrtka Investkontakt-revizija d.o.o. Zagreb obavila je procjenu imovine Društva na dan 31. prosinca 1997. te je temeljni kapital utvrđen u iznosu 2.471.721.000,00 kn, što je upisano u sudski registar 23. lipnja 1998.

Odlukom od 11. lipnja 1998. promijenjen je oblik organiziranja iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo, što je upisano u sudski registar 24. lipnja 1998. Sastavni dio odluke je statut dioničkog društva. Prema odluci, temeljni kapital podijeljen je na 2 471 721 nematerijaliziranu redovnu dionicu serije A, koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 1.000,00 kn. Fond kao jedini član društva s ograničenom odgovornošću postao je jedini dioničar dioničkog društva.

Reviziju imovine, obveza i kapitala koje preoblikovano Društvo preuzima obavila je Investkontakt-revizija d.o.o. Zagreb, te je utvrdila da Društvo raspolaže imovinom koja ima gospodarsku vrijednost i primjerena je djelatnosti koju obavlja, a vrijednost kapitala iznosi 2.471.721.000,00 kn. Izvješće o osnivanju sastavili su Fond i nadzorni odbor Društva.

Odlukom skupštine od 12. rujna 2000. smanjen je temeljni kapital na 1.730.204.700,00 kn, što je upisano u sudski registar 6. listopada 2000. Temeljni kapital smanjen je za 741.516.300,00 kn, smanjenjem nominalnog iznosa dionica s 1.000,00 kn na 700,00 kn. Smanjenje je obavljeno zbog gubitka iz 1998. u iznosu 274.416.978,41 kn, gubitka iz 1999. u iznosu 324.542.917,53 kn i prijenosa 142.556.404,06 kn u pričuve. Kapital je podijeljen na 2 471 721 dionicu nominalne vrijednosti 700,00 kn.

Na temelju odluke skupštine od 5. rujna 2001. temeljni kapital smanjen je na 988.688.400,00 kn, što je upisano u sudski registar 27. rujna 2001. Temeljni kapital smanjen je za 741.516.300,00 kn smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 700,00 kn na 400,00 kn. Smanjenje je obavljeno zbog pokrića gubitka u iznosu 121.863.958,43 kn, ponovne procjene vrijednosti Društva u iznosu 585.920.217,92 kn i prijenosa 33.732.123,65 kn u pričuve. Kapital je podijeljen na 2 471 721 dionicu nominalne vrijednosti 400,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od 1991. do obavljanja revizije (prosinac 2002.) Društvo je osnovalo: Restoran-Petrokemija, društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo (MBS 080195265) sa sjedištem u Kutini, Kneza Ljudevita Posavskog bb i Preduzeće za trgovinu i usluge, export-import Petrokemija d.o.o. Novi Sad (MBS 08754608), sa sjedištem u Novom Sadu, Ilije Ognjenovića 28, Savezna Republika Jugoslavija.

Društvo Restoran-Petrokemija d.o.o., (dalje u tekstu: Restoran) osnovano je izjavom o osnivanju od 18. prosinca 1997., što je upisano u sudski registar 31. prosinca 1997., rješenjem Tt-97/6251-2. Direktor društva je Branka Kabelka. Temeljni kapital unesen je u novcu i iznosi 300.000,00 kn. U 1999. obavljena je dokapitalizacija prijenosom stvari u iznosu 5.037.814,10 kn, o čemu je 19. veljače 1999. zaključen ugovor. Nekretnina (zemljište i zgrada), prijevozna sredstva i oprema preneseni su po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti. Temeljni kapital povećan je na 5.337.800,00 kn, što je upisano u sudski registar 5. ožujka 1999.

Odlukom o osnivanju jednočlanog društva s ograničenom odgovornošću od 12. travnja 2002. osnovano je društvo Petrokemija d.o.o. Novi Sad, što je upisano u sudski registar Trgovinskog suda u Novom Sadu 17. travnja 2002., rješenjem broj Fi 1517/02. Direktor društva je Zoran Matić. Upisani i uplaćeni ulog iznosi 30.604,01 USD.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRIVATIZACIJE

3.1. Prijenos poslovnog udjela na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka

Ugovorom o prodaji od 23. siječnja 1997. INA je prodala (prenijela) Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka poslovni udjel u Društvu nominalne vrijednosti 2.065.469.700,00 kn koji odgovara visini temeljnog kapitala. Ugovorom je, između ostaloga, utvrđeno da će INA potraživanja prema Društvu dospjela do 31. prosinca 1996. otpisati na teret izvanrednih rashoda, te da neće povećati cijenu plina do 31. svibnja 1999. bez prethodne suglasnosti uprave Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, a međusobna prava i obveze i druge uvjete o upravljanju predviđeno je urediti posebnim ugovorom. Ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obveze zaključen je 10. veljače 1997., a Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka ovlastila je INA-u da je do 31. svibnja 1999. zastupa kao punomoćnik na sjednicama skupštine Društva, dok se INA obvezala Društvu na zahtjev uprave ili nadzornog odbora besplatno pružati savjetodavnu pomoć u tehničko-tehnološkim, ekonomskim, financijskim i drugim pitanjima, u restrukturiranju i pripremi Društva za privatizaciju i pri zaključivanju obvezno-pravnih ugovora s Društvom postupajući marom dobrog gospodara polaziti od načela jednakih davanja, te da Društvu neće davati upute u vođenju poslova.

3.2. Prijenos poslovnog udjela na Fond

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela zaključenim u prosinca 1997. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka kao jedini član Društva, u cijelosti je prenijela svoj poslovni udjel u vrijednosti 2.065.469.700,00 kn na Fond. Ugovorom je utvrđeno da Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka s naslova prijenosa svog udjela nema nikakvih potraživanja od Fonda niti od Društva. Odredbama Zakona o potvrđivanju Ugovora o zajmu za prilagodbu financijskog sektora i poduzeća između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj, predviđeno je između ostaloga i provođenje programa masovne privatizacije (kuponska privatizacija). Za sudjelovanje u kuponskoj privatizaciji predviđene su dionice iz portfelja Fonda i dionice društva INA.

3.3. Elaborat o procjeni vrijednosti Društva

U siječnju 1998. obavljena je procjena vrijednosti Društva na zahtjev Fonda zbog provođenja kuponske privatizacije. Procjenu je obavila ovlaštena revizorska tvrtka Investkontakt-revizija d.o.o. Zagreb na temelju ugovora zaključenog s Društvom 15. prosinca 1997. Procjenitelj za zemljište i građevinske objekte bio je Davor Guszak, dipl. ing., za opremu dr Berislav Boras, dipl. ing., za nematerijalnu imovinu Zlatko Benčić, dipl. oec., za kratkotrajnu imovinu i obveze Damir Novački, dipl. oec., predložak elaborata izradio je dr. Mustafa Nušinović, a redakciju elaborata dr. Ivan Teodorović. Prema podacima iz elaborata na njegovoj izradi sudjelovali su zaposlenici Društva: mr. Zlatko Šamarinec, Josip Kos, dipl. ing., Ivan Matković, dipl. ing., Renato Habek, dipl. iur., Željko Valentić, dipl. oec. Elaborat o procjeni sastavljen je u siječnju 1998.

Procjena vrijednosti obavljena je korištenjem statičke metode na temelju knjigovodstvene vrijednosti i tržišne (ispravljene) vrijednosti. Prema elaboratu knjigovodstvena vrijednost iznosila je 1.769.174.000,00 kn ili 503.464.000,- DEM, te procijenjena (tržišna) vrijednost 2.471.721.000,00 kn ili 703.392.000,- DEM (tečaj 1 DEM=3,514002 kn), što je za 702.547.000,00 kn ili 199.928.000,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost u iznosu 1.769.174.000,00 kn utvrđena prema podacima iz bilance na dan 31. prosinca 1997. izračunana je kao razlika između ukupne aktive u iznosu 1.995.584.000,00 kn, te ukupnih obveza u iznosu 178.178.000,00 kn i odgođenog plaćanja troškova u iznosu 48.232.000,00 kn.

Elaborat o procjeni vrijednosti Društva zaprimljen je u Fondu u veljači 1998. Fond je prihvatio procijenjenu vrijednost Društva.

U tablici u nastavku iskazani su podaci o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Društva na dan 31. prosinca 1997.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Društva
na dan 31. prosinca 1997.

u kn

Red. broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Razlika (4-3)	Indeks(4:3)
1	2	3	4	5	6
a	Aktiva (I.+II.+III.)	1.995.584.000,00	2.698.131.000,00	702.547.000,00	135,2
I.	Dugotrajna imovina	1.502.225.000,00	2.204.772.000,00	702.547.000,00	146,8
1.	Nematerijalna imovina	3.374.000,00	3.374.000,00	-	100,0
2.	Materijalna imovina	1.489.563.000,00	2.192.110.000,00	702.547.000,00	147,2
	- zemljišta	319.211.000,00	79.169.000,00	-240.042.000,00	24,8
	- građevinski objekti	1.083.676.000,00	751.513.000,00	-332.163.000,00	69,3
	- postrojenja i oprema	62.389.000,00	1.337.141.000,00	1.274.752.000,00	2143,2
	- u pripremi i predujmovi	23.932.000,00	23.932.000,00	-	100,0
	- druga materijalna imovina	355.000,00	355.000,00	-	100,0
3.	Financijska imovina	9.183.000,00	9.183.000,00	-	100,0
4.	Potraživanja	105.000,00	105.000,00	-	100,0
II.	Kratkotrajna imovina	492.067.000,00	492.067.000,00	-	100,0
1.	Zalihe	259.553.000,00	259.553.000,00	-	100,0
2.	Potraživanja	211.693.000,00	211.693.000,00	-	100,0
3.	Novac na računu i u blagajni	20.821.000,00	20.821.000,00	-	100,0
III.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	1.292.000,00	1.292.000,00	-	100,0
b	Obveze	178.178.000,00	178.178.000,00	-	100,0
1.	Kratkoročne obveze	178.178.000,00	178.178.000,00	-	100,0
c	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	48.232.000,00	48.232.000,00	-	100,0
d	Neto vrijednost (a-b-c)	1.769.174.000,00	2.471.721.000,00	702.547.000,00	139,7

Vrijednost materijalne imovine prema knjigovodstvenim evidencijama iznosila je 1.489.563.000,00 kn, a procijenjena je u iznosu 2.192.110.000,00 kn i odnosi se na zemljište, građevinske objekte s infrastrukturom, postrojenja i opremu, materijalnu imovinu u pripremi i predujmove, te drugu materijalnu imovinu.

Zemljište je procijenjeno za 240.042.000,00 kn ili 75,2% niže od knjigovodstvene vrijednosti, a građevinski objekti i infrastruktura za 332.163.000,00 kn ili 30,7% niže od knjigovodstvene vrijednosti.

Procjena vrijednosti zemljišta obavljena je na temelju podataka o prometnoj vrijednosti nekretnina pribavljenih od Porezne uprave, Područni ured Sisak, Ispostava Kutina. Ukupna površina zemljišta iznosi 8 630 041 m² i odnosi se na 31 lokaciju. Prometna vrijednost zemljišta procijenjena je u kn/m². Uz elaborat su priloženi podaci o prometnoj vrijednosti zemljišta, popis katastarskih čestica po lokacijama i katastarskim općinama, te dokazi o vlasništvu. Uvidom u dokumentaciju na temelju koje je izrađen elaborat utvrđeno je da su elaboratom obuhvaćene katastarske čestice za koje nema dokaza o vlasništvu Društva i to k.č.: 8237/11, 8238 i 8239 ukupne površine 29 407 m² i procijenjene vrijednosti 1.132.992,00 kn (lokacija Crni orah), te k.č.: 8130/1, 8130/2, 8131/1 i 8131/2 ukupne površine 4 151 m² procijenjene vrijednosti 232.514,00 kn (lokacija Brunkovac). Za katastarsku česticu 2001/1 iskazana je površina 69 504 m² što je za 7 429 m² (procijenjena vrijednost 143.268,00 kn) više od stvarnog stanja iz z.k.ul. 790, k.o. Husain.

Građevinski objekti s infrastrukturom procijenjeni su u iznosu 751.513.000,00 kn, od čega se na građevinske objekte odnosi 634.457.000,00 kn. Vrijednost objekata odnosi se na 320 objekata ukupne površine 674.934,28 m², te prosječna vrijednost iznosi 940,03 kn/m². Prema vrsti, građevine su grupirane prema tehničko tehnološkim karakteristikama. Pri proračunu sadašnje vrijednosti objekata korišteni su podaci o vrsti, namjeni i tehničkim karakteristikama objekta, godini izgradnje i očekivanom vijeku trajanja, tehničkim karakteristikama građevine, bruto građevinskoj površini, te cijeni izgradnje novog objekta. Vrijednost infrastrukture procijenjena je u iznosu 117.056.000,00 kn. Procjenom je obuhvaćeno vanjsko uređenje objekata iskazano u metrima, kvadratnim metrima i komadima (ograda, asfaltne površine, kanalizacija), te troškovi priključenja infrastrukture.

Postrojenja i oprema procijenjeni su u iznosu 1.337.141.000,00 kn. Pri procjeni je oprema podijeljena u tri vrijednosne grupe. Prva grupa obuhvaća tehnološka postrojenja koja su procijenjena kao tehnološke cjeline. Druga grupa obuhvaća pojedinačnu opremu čija je knjigovodstvena nabavna vrijednost veća od 70.000,00 kn. Treća grupa obuhvaća opremu vrijednosno najnižu koja nije pojedinačno procjenjivana, već je njezina nabavna vrijednost množena faktorom korekcije dobivenim stavljanjem u odnos procijenjene vrijednosti prve i druge i nabavne vrijednosti ovih grupa.

Pri izračunavanju procijenjene vrijednosti opreme uzeta je u obzir vrijednost takve ili slične nove opreme, preostali vijek trajanja, stupanj istrošenosti i tehničke neispravnosti, te tehnološke zastarjelosti i ekonomičnosti. Kod utvrđivanja preostalog vijeka trajanja korišteni su podaci o starosti opreme, kako je održavana, stupnju istrošenosti, zamjeni vitalnih dijelova, te spoznaje o tadašnjem stanju.

Oprema je nabavljena većim dijelom u 1968. i 1984. u vrijeme prve i druge faze izgradnje, a dio je nabavljen kasnije. Za utvrđivanje procijenjene vrijednosti opreme korišteni su proračunski listovi za procjenu i tablice u kojima su iskazani elementi procjene pojedinačno po svakoj vrsti opreme. U proračunskim listovima i tablicama naveden je popisni broj osnovnog sredstva, godina proizvodnje, stupanj istrošenosti i tehničke neispravnosti, tržišna vrijednost, knjigovodstvena nabavna i sadašnja vrijednost, te procijenjena vrijednost u kunama i njemačkim markama.

Druga dugotrajna imovina, kratkotrajna imovina, te obveze procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti na temelju popisnih lista i druge knjigovodstvene dokumentacije. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti 48.232.000,00 kn.

Koncem 2000. uprava je uz suglasnost nadzornog odbora donijela odluku o obvezi procjene vrijednosti Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2000. Procjenu je obavila Kopun revizija d.o.o. Zagreb na temelju ugovora, a Arthur Andersen d.o.o. Zagreb odabran je kao supervizor. Elaborati o procjeni izrađeni su po tri ugovorene metode i to statičkoj, dinamičkoj i kombiniranoj metodi. Procjenitelji za zemljište i građevinske objekte bili su Žarko Željko, dipl. ing. i Dario Šerer, dipl. ing., za opremu Branimir Miličić, dipl. ing., te za druge bilančne pozicije Željko Trcin, dipl. oec. Elaborati o procjeni sastavljeni su u ožujku 2001.

Procijenjena je vrijednost po statičkoj metodi 1.078.420.525,00 kn, po dinamičkoj metodi 709.796.626,00 kn i po kombiniranoj metodi 1.092.503.217,00 kn. Pri razmatranju procijenjene vrijednosti Društva po navedenim metodama procjenitelj je zaključio kako je najpovoljnije primijeniti statičku metodu procjene koja je vjerojatno najbliža realnoj vrijednosti. Prema prijedlogu procjenitelja i supervizora nadzorni odbor je usvojio procjenu imovine po statičkoj metodi 1.078.420.525,00 kn, što je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost umanjeње za 529.920.217,00 kn i provedeno je u poslovnim knjigama.

U tablici u nastavku iskazani su podaci o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Društva na dan 31. prosinca 2000.

Tablica broj 2

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Društva
na dan 31. prosinca 2000.

u kn

Red. broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Razlika: (4-3)	Indeks (4:3)
1	2	3	4	5	6
a	Aktiva (I.+II.+III.)	2.337.858.251,00	1.807.938.034,00	-529.920.217,00	77,3
I.	Dugotrajna imovina	1.887.494.938,00	1.357.574.721,00	-529.920.217,00	71,9
1.	Nematerijalna imovina	9.816.755,00	9.816.755,00	-	100,0
2.	Materijalna imovina	1.868.493.587,00	1.338.573.370,00	-529.920.217,00	71,6
	- zemljišta	74.041.869,00	52.669.192,00	-21.372.677,00	71,1
	- građevinski objekti	678.694.434,00	488.175.479,00	-190.518.955,00	71,9
	- postrojenja i oprema	1.104.728.490,00	786.699.905,00	-318.028.585,00	71,2
	- u pripremi i predujmovi	10.633.885,00	10.633.885,00	-	100,0
	- druga materijalna imovina	394.909,00	394.909,00	-	100,0
3.	Financijska imovina	9.184.596,00	9.184.596,00	-	100,0
4.	Potraživanja	-	-	-	-
II.	Kratkotrajna imovina	450.355.709,00	450.355.709,00	--	100,0
1.	Zalihe	257.072.007,00	257.072.007,00	-	100,0
2.	Potraživanja	163.635.876,00	163.635.876,00	--	100,0
3.	Financijska imovina	10.393.992,00	10.393.992,00	-	100,0
4.	Novac na računu i u blagajni	19.253.834,00	19.253.834,00	-	100,0
III.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	7.604,00	7.604,00	-	100,0
b	Obveze	714.817.504,00	714.817.504,00	-	100,0
1.	Dugoročne obveze	19.639.128,00	19.639.128,00	-	100,0
2.	Kratkoročne obveze	695.178.376,00	695.178.376,00	-	100,0
c	Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	14.700.005,00	14.700.005,00	-	100,0
d	Neto vrijednost (a-b-c)	1.608.340.742,00	1.078.420.525,00	-529.920.217,00	67,1

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine iznosila je 1.868.493.587,00 kn, a procijenjena vrijednost 1.338.573.370,00 kn i odnosi se na zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, materijalnu imovinu u pripremi i predujmove te drugu materijalnu imovinu.

Zemljište je procijenjeno za 21.372.677,00 kn ili 28,9% niže od knjigovodstvene vrijednosti, a građevinski objekti (i infrastruktura) za 190.518.955,00 kn ili 28,1% niže od knjigovodstvene vrijednosti. U elaboratu se navodi da su pri izradi procjene nekretnina (zemljište i građevinski objekti) primjenjivani propisi i normativi Republike Hrvatske iz područja graditeljstva. Elaborat ne sadrži podatke o prometnoj vrijednosti zemljišta i dokaze o vlasništvu na temelju kojih je procijenjena vrijednost zemljišta. U elaboratu se navodi da su za procjenu vrijednosti zemljišta korišteni podaci o prometnoj, tržišnoj vrijednosti zemljišta, dobiveni od Porezne uprave, Područnog ureda Sisak, Ispostava Kutina, internet-hrvatska burza, podaci agencija za promet nekretninama i drugo. Tijekom revizije zatraženi su i dobiveni od Porezne uprave, Područni ured Sisak, podaci o prometnoj vrijednosti nekretnina na dan 31. prosinca 2000. po lokacijama sadržanim u elaboratu. Prometna vrijednost zemljišta obračunana je prema navedenim vrijednostima. Ukupna površina zemljišta iznosi 8 382 040 m² i odnosi se na 29 lokacija te ukupna procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 52.669.192,00 kn. Broj lokacija je smanjen s 31 na 29 u odnosu na stanje iz elaborata sastavljenog 31. prosinca 1997. jer je osnovano društvo-kćer Restoran, a katastarske čestice s lokacije Ulica Ljudevita Posavskog prenesene ugovorom gradu Kutini. U odnosu na procjenu sastavljenu 1997. ukupna površina zemljišta smanjena je za 248 001 m² zbog prodaje zemljišta, prijenosom bez naknade, zamjenom za nekretnine na drugoj lokaciji, na temelju sudskog rješenja i drugih pravnih poslova.

Vrijednost objekata procijenjena u iznosu 488.175.479,00 kn odnosi se na građevinske objekte s infrastrukturom. Procjena je obavljena za svaki objekt pojedinačno redoslijedom iskazanim u popisnim listama. Na temelju tehničkih svojstava građevine (temelji, nosiva konstrukcija, zidovi, obloge, pokrov, stolarija), priključaka na infrastrukturu (električna energija, voda, grijanje, plin, odvodnja, telefon), te neto korisne površine i bruto razvijene površine utvrđena je jedinična cijena nove ekvivalentne građevine. Nakon toga obavljeno je umanjeње vrijednosti uslijed starosti i trošnosti konstrukcije, te obrtničkih radova i instalacija. Na smanjenje vijeka trajanja pojedinih konstruktivnih elemenata i cijelih građevina utjecala je kemijski agresivna okolina i povećani troškovi tekućeg održavanja kako bi građevina bila u funkciji. U tablicama priloženim uz elaborat iskazani su elementi procjene pojedinačno po svakoj vrsti građevine iz popisne liste. Navodi se popisni broj, godina nabave, knjigovodstvena nabavna i sadašnja vrijednost, procijenjena vrijednost, procijenjeni rok trajanja, stopa amortizacije izračunana na temelju preostalog upotrebnog vijeka građevine, te godišnji iznos amortizacije.

Oprema je procijenjena u iznosu 786.699.905,00 kn. Procjena opreme i složenih industrijskih postrojenja provedena je na način da je za zaokružene tehnološke cjeline određeno najveće moguće vremensko razdoblje u kojem će se uz postojeći sustav održavanja moći koristiti. Na tehnološko stanje opreme utječe kriterij kvalitete održavanja koja produžuje njezin vijek trajanja, stoga su predviđena ulaganja svake godine kako bi sustav mogao djelovati i davati planiranu proizvodnju. U tablicama priloženim uz elaborat iskazani su elementi procjene iz popisne liste.

Druge bilančne pozicije procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti na temelju popisnih lista, potvrđenih stanja potraživanja i obveza i druge knjigovodstvene dokumentacije sa stanjem na dan 31. prosinca 2000.

Osim umanjenja vrijednosti Društva na dan 31. prosinca 2000. po statičkoj metodi za 529.920.217,00 kn umanjena je vrijednost dugotrajne materijalne imovine za 56.000.000,00 kn u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 36 - Umanjenje imovine, te ukupno umanjenje iznosi 585.920.217,00 kn. Međunarodnim računovodstvenim standardom 36 - Umanjenje imovine dugotrajna imovina se iskazuje u visini koja nije viša od njezinog nadoknadivog iznosa. Proveden je test umanjenja vrijednosti imovine koji je rezultirao gubitkom od umanjenja vrijednosti imovine za 56.000.000,00 kn i odnosi se na Tvornicu gline i Tvornicu čađe. Nadoknativa vrijednost imovine procijenjena je upotrebom diskontne stope od 10,0%.

Cjelokupni iznos umanjenja vrijednosti Društva 585.920.217,00 kn evidentiran je u bilanci na dan 31. prosinca 2000. kao gubitak od umanjenja vrijednosti imovine.

- Zahtjevi prijašnjih vlasnika za povrat ili naknadu oduzete imovine

Prema podacima Društva i Ureda za imovinsko pravne poslove Sisačko moslavačke županije podnesena su četiri zahtjeva za povrat oduzete imovine ili naknadu prema odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Božidar i Josip Feldbauer pokrenuli su 27. lipnja 1997. postupak za povrat imovine eksproprijirane 1956. Sigfriedu Feldbaueru odlukom Kotarskog suda u Kutini (k.č.: 8241, 8267/1, 8268, 8289, upisane u z.k.ul. broj 1389, k.o. Kutina, k.č. 9789, upisana u z.k.ul. broj 4740, k.o. Kutina i k.č.: 2001/1 i 2001/2, upisane u z.k.ul. broj 1268, k.o. Husain). Navedene nekretnine obuhvaćene su elaboratima o procjeni vrijednosti Društva, a prema zemljišno knjižnim ulošcima priloženim uz elaborat evidentirani su kao livada, oranica ili šuma. Prema podacima o postupku Ureda za imovinsko pravne poslove Sisačko moslavačke županije (zahtjev imenovanih, zapisnik o saslušanju stranaka) podnositelji zahtjeva traže povrat neizgrađenog građevinskog zemljišta za koje navode da nije privedeno namjeni, dok Društvo navodi da su sve katastarske čestice privedene namjeni u skladu s urbanističkim planovima za građevinsko područje grada Kutine, te se stoga protivi prijedlogu za naturalnim povratom.

U pisanom očitovanju Ureda za imovinsko pravne poslove Sisačko moslavačke županije od 16. listopada 2002. navodi se da je doneseno rješenje na koje je uložena žalba podnositelja zahtjeva i cjelokupan spis prosljeđen Ministarstvu pravosuđa, uprave i lokalne samouprave u rujnu 2001., te postupak nije okončan. Osim postupka za povrat nekretnina pred Uredom za imovinsko pravne poslove Sisačko moslavačke županije, o ovim nekretninama vođeni su postupci pred nadležnim sudskim tijelima. Tako je na temelju pravomoćne presude općinskog suda u Kutini od 12. ožujka 1998. upisano pravo vlasništva za korist Nogometnog kluba Vatrogasac iz Husaina na k.č. 2001/2, nogometno igralište, z.k.ul. 1268, k.o. Husain, za koju je zatražen povrat. U studenom 2000. Županijski sud u Sisku donio je rješenje kojim se Društvu privremeno zabranjuje raspolaganje nekretninama k.č.: 8241, 8267/1, 8268, 8289 i 9789, z.k.ul. 6303 (prijašnji z.k.ul. 1389 i 4740) k.o. Kutina za koje je zatražen povrat.

Erika Gustavson-Ivanušić pokrenula je 1997. postupak za povrat-naknadu imovine nacionalizirane 1946. U svibnju 2001. Ured za imovinsko pravne poslove Sisačko moslavačke županije donio je pravomoćno rješenje kojim joj je utvrđeno pravo na naknadu za oduzete nekretnine. Nije vidljivo je li pravomoćno rješenje dostavljeno Fondu. Ivana Lončar i drugi pokrenuli su 1998. postupak za naknadu oduzete imovine za k.č.: 1883/11 i 1883/12, upisane u z.k.ul. broj 1939, k.o. Kutina koje su do 1948. bile u vlasništvu Karla Gustavsona i Franje Lončara. Vilim Gelešić, Štefanija Gotvald i Ivanka Kozjak pokrenuli su 1998. postupak za povrat imovine oduzete 1963. od strane općine Kutina prema vlasničkom listu 3322 i 3324.

Prema pisanom očitovanju Ureda za imovinsko pravne poslove Sisačko moslavačke županije od 2. prosinca 2002., a odnosi se na zahtjeve Vilima Gelešića, Štefanije Gotvald i Ivanke Kozjak, u tijeku je postupak po žalbi u Ministarstvu pravosuđa, uprave i lokalne samouprave.

Nekretnine čiji je povrat zatražen odnosno za koje je zatražena naknada obuhvaćene su elaboratima o procjeni vrijednosti imovine Društva, osim dijela koji se odnosi na zahtjeve Vilima Gelešića, Štefanije Gotvald i Ivanke Kozjak prema vlasničkom listu 3322 i 3324 za koje iz dokumentacije nije vidljivo na koje se katastarske čestice odnose.

Prema evidenciji Društva i Fonda nisu rezervirane dionice za prijašnje vlasnike.

3.4. Sudjelovanje u kuponskoj privatizaciji

S obzirom da je dražba u prvom i drugom krugu kuponske privatizacije za dionice Društva bila neuspješna, dionicama je dražbovano u trećem krugu. Nakon utvrđenih rezultata dražbovanja u trećem krugu Fond je izradio popis o dodijeljenim dionicama/udjelima za uspješno dražbovana društva u trećem krugu po pojedinom ponuditelju. Prema navedenom popisu dodijeljeno je ukupno 1 260 257 dionica Društva dok je 321 dionica ostala nepodijeljena.

Od ukupnog broja dodijeljenih dionica na 635 samostalnih imatelja kupona podijeljeno je ukupno 156 292 dionica, a na šest privatizacijskih investicijskih fondova podijeljeno je ukupno 1 103 965 dionica Društva. Prema drugim evidencijama Fonda proizlazi da je u trećem krugu kuponske privatizacije dodijeljeno ukupno 1 260 899 dionica i to: na 638 samostalnih imatelja kupona podijeljeno je ukupno 156 934 dionica, a na šest privatizacijskih investicijskih fondova podijeljeno je ukupno 1 103 965 dionica Društva. Iz navedenog proizlazi da je dodijeljeno 642 dionice više u odnosu na popis o dodijeljenim dionicama/udjelima za uspješno dražbovana društva u trećem krugu po pojedinom ponuditelju. U navedeni popis nisu bile uvrštene tri osobe Marko Romić, Darko Romić i Maria Romić kojima je dodijeljeno po 214 dionica (ukupno 642 dionice).

Samostalnim imateljima kupona Fond je dao rješenja o ustupanju dionica bez naplate koja sadrže ime, prezime, jedinstveni matični broj i adresu osobe koja postaje vlasnik dionica bez naplate, podatak o broju dionica kojih postaje vlasnik te u kojem Društvu, obvezu Društva na upis vlasnika u knjigu dionica te napomenu da se dionice prenose iz portfelja Fonda rezerviranog za kuponsku privatizaciju.

Fond je privatizacijskim investicijskim fondovima dao izjave o prijenosu dionica koje sadrže njihov naziv i adresu, podatak o broju dionica koje se prenose te od kojeg Društva. Od 1 103 965 dionica koje su prenesene na Dom privatizacijski investicijski fond d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Dom fond) preneseno je 306 657 ili 27,8% dionica, 202 394 ili 18,3% na Velebit privatizacijski investicijski fond d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Velebit fond), 196 260 ili 17,8% dionica na Expandia fond privatizacijski investicijski fond d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Expandia fond), 183 994 ili 16,7% dionica na Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d., Osijek (dalje u tekstu: Slavonski fond), 122 663 ili 11,1% dionica na Središnji nacionalni fond privatizacijski investicijski fond d.d., Zagreb (dalje u tekstu: SNF) i 91 997 ili 8,3% dionica na Sunce privatizacijski investicijski fond d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Sunce fond).

Nakon kuponske privatizacije vlasnička struktura Društva bila je: Fond 1 210 822 dionica ili 48,9%, Dom fond 306 657 dionica ili 12,4%, Velebit fond 202 394 dionica ili 8,2%, Expandia fond 196 260 dionica ili 7,9%, Slavonski fond 183 994 dionica ili 7,5%, SNF 122 663 dionica ili 5,0%, Sunce fond 91 997 dionica ili 3,7%, te osobe koje su u kuponskoj privatizaciji sudjelovale kao samostalni imatelji kupona 156 934 dionica ili 6,4% temeljnog kapitala.

3.5. Sporazum sa sindikatom

Vlada Republike Hrvatske, Fond i uprava Društva s jedne strane i Sindikat energetike, kemije i nemetala Hrvatske, Demokratski sindikat-Hrvatska udruga sindikata i Udruga branitelja INA Petrokemija Kutina s druge strane, zaključili su 28. kolovoza 1998. Sporazum o načinu privatizacije Petrokemije d.d. (dalje u tekstu: Sporazum). Model privatizacije definiran Sporazumom odnosi se na društvo Polimeri d.o.o., Zagreb i Društvo.

Sporazumom je utvrđeno da će se daljnji proces privatizacije Društva odvijati na način da 51,0% dionica ostaje predmetom kuponske privatizacije, a da Fond zadržava 49,0% vlasništva dionica, pri čemu se dionice koje zadržava Fond mogu prodati na način i pod uvjetima utvrđenim Sporazumom. Na temelju Sporazuma potpisanog s Vladom Republike Hrvatske 28. kolovoza 1998., privatizacijski investicijski fondovi su obvezni kod stavljanja dionica Društva na prodaju, pod jednakim uvjetima prodati Republici Hrvatskoj. Republika Hrvatska obvezuje se kupiti dionice koje joj ponude privatizacijski investicijski fondovi, pojedinačni imatelji kupona i dioničari društva sve dok ne stekne najmanje 51,0% vlasništva dionica Društva. Kada Republika Hrvatska stekne više od 51,0% dionica Društva može izložiti prodaji višak iznad 51,0% dionica. Utvrđeno je da će se privatizacija 49,0% vlasništva dionica Društva koje zadržava Fond provoditi na način da će Fond za taj dio vrijednosti omogućiti zaposlenima i ranije zaposlenima u Društvu pravo upisa dionica uz popust utvrđen Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, na obročnu otplatu od 20 godina. Prodajna cijena dionica zaposlenima i ranije zaposlenima utvrđuje se prema procijenjenoj vrijednosti dionica, a u slučaju da u kuponskoj privatizaciji cijena dionica za sudionike kuponske privatizacije bude povoljnija za zaposlene i ranije zaposlene oni imaju pravo na upis dionica po cijeni postignutoj u kuponskoj privatizaciji. Određeno je da će odluku o načinu provedbe privatizacije donijeti upravni odbor Fonda u roku 15 dana od objave službenih i konačnih rezultata trećeg kruga kuponske privatizacije. Stupanjem na snagu Sporazuma kao tadašnji vlasnik svih dionica Društva Fond se obvezao pokrenuti postupak sazivanja izvanredne skupštine društva, na kojoj će donijeti potrebne odluke radi ostvarenja obveza iz sporazuma i pokrenuti postupak izmjena i dopuna statuta. Fond se obvezao izmjene i dopune statuta Društva donijeti najkasnije u roku 45 dana od dana potpisivanja sporazuma, a svojim glasovima u skupštini zadržati u nadzornom odboru sudjelovanje potpisnika sporazuma sve dok u vlasništvu ima dionice Društva. Potpisnici sporazuma koji imaju ili će steći vlasništvo dionica Društva obvezali su se održavati najmanje postojeću razinu proizvodnje u skladu s uvjetima tržišnog poslovanja.

U skladu sa Sporazumom Fond je 19. listopada 1998. pisanim putem zatražio od Ministarstva privatizacije da ga izvijesti o cijeni dionica postignutoj u kuponskoj privatizaciji za Društvo, kako bi mogao započeti postupak prodaje dionica zaposlenima i ranije zaposlenima. Ministarstvo privatizacije je 20. listopada 1998. izvijestilo Fond da je Društvo raspoređeno u trećem krugu kuponske privatizacije uz cijenu 32,61 bod po dionici ili 11,5% od nominalne vrijednosti.

Nominalna vrijednost dionica iznosila je 1.000,00 kn, što znači da je postignuta cijena u

kuponskoj privatizaciji bila 114,60 kn. Upravni odbor Fonda nije u roku 15 dana od objave službenih i konačnih rezultata trećeg kruga kuponske privatizacije donio odluku o načinu provedbe privatizacije, što je prema odredbama Sporazuma bio obavezan učiniti.

Vlada Republike Hrvatske je Zaključkom od 7. rujna 1999. zadužila Fond da hitno izvrši obveze po potpisanom Sporazumu. Fond je od užeg kabineta Vlade zatražio dodatno mišljenje u svezi s provedbom navedenog Zaključka.

Prema mišljenju Ureda za zakonodavstvo Republike Hrvatske i Ministarstva gospodarstva, pravo kupnje dionica po cijeni postignutoj u kuponskoj privatizaciji ne podrazumijeva i pravo na popust i obročnu otplatu. Nakon dobivenog mišljenja upravni odbor Fonda je na sjednici održanoj 20. siječnja 2000. donio odluku kojom odobrava prodaju dionica Društva zaposlenima i ranije zaposlenima u kunsnoj protuvrijednosti do 20.000,- DEM na jedan od sljedećih načina: na način kako su to ostvarili zaposleni i ranije zaposleni u svim društvenim poduzećima koji su proveli proces pretvorbe u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća (odnosno da cijena dionica bude utvrđena u nominalnom iznosu prema procijenjenoj vrijednosti uz popuste određene tim Zakonom i s pravom na obročnu otplatu do 20 godina) ili na način da cijena bude utvrđena prema cijeni postignutoj u kuponskoj privatizaciji, ali bez prava na popust iz Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i bez roka otplate na 20 godina.

Fond je u svibnju 2000. uputio Društvu obavijest prema kojoj se osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća omogućuje upis dionica s popustom po nominalnoj vrijednosti i na obročnu otplatu do 20 godina, a upis dionica i zaključivanje ugovora treba provesti u roku 30 dana. U lipnju 2000. Fond je zatražio od Društva obustavljanje radnji vezanih uz upis dionica.

Uvjeti i način prodaje dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u društvima čije dionice su u portfelju Fonda, određena je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji (Narodne novine 73/00). Do veljače 2003. dionice Društva iz portfelja Fonda nisu prodane.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRIVATIZACIJE

Promjene u vlasničkoj strukturi nakon kuponske privatizacije obavljene su na temelju 26 ugovora o kupoprodaji dionica, pet ugovora o prijenosu (darovanju) dionica, te pet rješenja o nasljeđivanju. Na temelju 26 ugovora o kupoprodaji vlasnike je promijenilo ukupno 7 790 dionica, a prema podacima iz ugovora cijena po kojoj su dionice prodavane kretala se od 4,68 kn do 150,00 kn po dionici. Na temelju pet ugovora o prijenosu (darovanju) dionica vlasnike je promijenilo 3 543 dionica, a na temelju pet rješenja o nasljeđivanju 2 597 dionica.

Navedene promjene obavljene su unutar strukture dioničara koji su stekli dionice sudjelujući u kuponskoj privatizaciji kao samostalni imatelji kupona, dok dionice koje su dodijeljene privatizacijskim investicijskim fondovima i one koje su ostale u vlasništvu Fonda nisu prodavane do obavljanja revizije (prosinac 2002.). Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-02/7019-2 od 15. listopada 2002. u sudski registar upisano je pripajanje SNF, Središnjem nacionalnom holdingu d.d., Zagreb (dalje u tekstu: SNH), čime je SNF prestao postojati kao pravna osoba.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2002.) vlasnička struktura Društva je sljedeća: Fond 1 210 822 dionica ili 48,9%, Dom fond 306 657 dionica ili 12,4%, Velebit fond 202 394 dionica ili 8,2%, Expandia fond 196 260 dionica ili 7,9%, Slavonski fond 183 994 dionica ili 7,5%, SNH 122 663 dionica ili 5,0%, Sunce fond 91 997 dionica ili 3,7%, te drugi dioničari 156 934 dionica ili 6,4% temeljnog kapitala.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku su iskazani podaci prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1994. do 2001.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju u razdoblju od 1994. do 2001.

kn

Redni broj	Naziv	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
I.	Aktiva	2.207.402.490,00	2.237.851.277,00	2.061.002.064,00	1.995.584.127,00	2.594.287.975,09	2.509.525.289,68	1.751.938.032,68	1.650.706.185,70
1.	Dugotrajna imovina	1.818.622.346,00	1.692.338.388,00	1.564.614.378,00	1.502.224.654,00	2.150.517.877,37	2.029.593.561,02	1.301.574.720,14	1.265.980.530,10
2.	Kratkotrajna imovina	388.780.144,00	545.512.889,00	460.348.686,00	492.067.697,00	443.770.097,72	479.931.728,66	450.355.708,77	384.692.494,59
3.	Plać. tr. bud. raz. i nedos. naplata prihoda	-	-	36.039.000,00	1.291.776,00	-	-	7.603,77	33.161,01
II.	Pasiva	2.207.402.490,00	2.237.851.277,00	2.061.002.064,00	1.995.584.127,00	2.594.287.975,09	2.509.525.289,68	1.751.938.032,68	1.650.706.185,70
1.	Kapital i pričuve	1.911.550.596,00	1.894.294.928,00	1.896.650.546,00	1.769.175.016,00	2.197.304.021,59	1.872.761.104,06	1.022.420.523,65	1.054.203.943,18
	- upisani kapital	2.086.888.829,00	1.892.517.907,00	2.064.915.842,00	2.064.915.842,00	2.471.721.000,00	2.471.721.000,00	1.730.204.700,00	988.688.400,00
	- pričuve	-	-	-	-	-	-	142.556.404,06	33.732.123,65
	- zadržana dobit	-	-	4.717.319,00	-	-	-	-	-
	- preneseni gubitak	-	-	175.338.233,00	7.072.937,00	-	274.416.978,41	-	-
	- dobit tekuće godine	-	1.777.021,00	2.355.618,00	175.338.233,00	-	-	-	31.783.419,53
	- gubitak tekuće godine	175.338.233,00	-	-	-	-	324.542.917,53	264.420.362,49	-
	- gubitak od umanjenja vrijednosti imovine	-	-	-	127.475.530,00	274.416.978,41	-	585.920.217,92	-
2.	Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	19.639.127,81	200.607.736,23
3.	Kratkoročne obveze	295.390.468,00	341.164.104,00	124.129.660,00	178.177.053,00	375.871.651,02	609.063.314,86	695.178.376,11	382.269.205,29
4.	Odgodeno pl. tr. i prihodi bud. razdoblja	461.426,00	2.392.245,00	40.221.858,00	48.232.058,00	21.112.302,48	27.700.870,76	14.700.005,11	13.625.301,00
III.	Izvanbilanični zapisi	8.141.938,00	8.751.295,00	18.401.520,00	19.331.149,00	607.528.944,16	596.779.555,55	594.200.536,29	614.869.826,82
IV.	Koeficijent zaduženosti (KZ)	0,14	0,16	0,08	0,12	0,16	0,26	0,42	0,37
V.	Koeficijent vlastitog financiranja (KVF)	0,86	0,84	0,92	0,88	0,84	0,74	0,58	0,63
VI.	Broj zaposlenih	3 531	3 547	3 452	3 317	3 115	3 052	2 968	2 784
	Ukupni prihodi	1.239.220.441,00	1.244.161.146,00	1.437.124.049,00	1.374.271.002,00	1.162.827.236,96	1.168.499.171,25	1.433.510.283,91	1.646.322.742,56
	Ukupni rashodi	1.414.558.674,00	1.242.384.125,00	1.434.768.431,00	1.501.746.532,00	1.437.244.215,37	1.493.042.088,78	2.283.850.864,32	1.614.539.323,03
	Dobit/Gubitak	-175.338.233,00	1.777.021,00	2.355.618,00	-127.475.530,00	-274.416.978,41	-324.542.917,53	-850.340.580,41	31.783.419,53

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za 1994. obavilo je Poduzeće za reviziju Matrex d.o.o. Zagreb. Prema njihovom mišljenju financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva na dan 31. prosinca 1994., rezultate poslovanja i tijek novca za tu poslovnu godinu i sastavljeni su u skladu sa zakonskim propisima.

Za razdoblje od 1995. do 2001. reviziju temeljnih financijskih izvještaja obavila je revizorska tvrtka Arthur Andersen d.o.o. Zagreb. Prema mišljenju revizorske tvrtke, financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijski položaj Društva, rezultate poslovanja i tijek novca, osim efekata eventualnih prilagodbi koje bi mogle biti nužne, a odnose se ovisno o godini revidiranja na dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, zalihe, financijska ulaganja, izvanredne prihode i rashode, nastavak poslovanja i financijsku podršku.

Prema podacima iz temeljnih financijskih izvještaja Društvo je za 1994. iskazalo gubitak u iznosu 175.338.233,00 kn, dobit je ostvarena 1995. u iznosu 1.777.021,00 kn i 1996. u iznosu 2.355.618,00 kn. Od 1997. kada je iskazan gubitak u iznosu 127.475.530,00 kn pa sve do 2000. kada je iskazan gubitak u iznosu 850.340.580,41 kn, Društvo je poslovalo s gubicima. Za 2001. Društvo je ostvarilo dobit u iznosu 31.783.419,53 kn. Na ostvarenje dobiti u 2001. utjecao je otpis duga za isporučeni plin od strane INA-e. Isključi li se pri utvrđivanju financijskog rezultata za 2001. utjecaj otpisa duga od strane INA-e proizlazi da je Društvo nastavilo iskazivati gubitak.

Radi pokrića gubitka iz 1998. u iznosu 274.416.978,41 kn i 1999. u iznosu 324.542.917,53 kn glavna skupština je na sjednici održanoj 12. rujna 2000. donijela odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem i smanjenjem nominalnog iznosa dionica. U skladu s navedenom odlukom temeljni kapital Društva smanjen je za 741.516.300,00 kn, odnosno s 2.471.721.000,00 kn na 1.730.204.700,00 kn. Razlika između iznosa za koji je smanjen temeljni kapital i iznosa gubitaka iskazanih u 1998. i 1999. koji su pokriveni smanjenjem temeljnog kapitala, u iznosu 142.556.404,06 kn prenesena je u pričuvu Društva.

Gubitak iskazan 2000. u iznosu 850.340.580,41 kn odnosi se na gubitak iz redovnog poslovanja u iznosu 264.420.362,49 kn, te gubitak od vrijednosnog usklađenja imovine po statičkoj i dinamičkoj metodi u iznosu 585.920.217,92 kn. Dio navedenog gubitka u iznosu 142.556.404,06 kn pokriven je iz pričuve formirane u 2000., a preostali gubitak u iznosu 707.784.176,35 kn pokriven je pojednostavljenim smanjenjem temeljnog kapitala. Odlukom o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem i smanjenjem nominalnog iznosa dionica koju je 5. rujna 2001. donijela glavna skupština, smanjen je temeljni kapital Društva za 741.516.300,00 kn, odnosno s 1.730.204.700,00 kn na 988.688.400,00 kn. Razlika između iznosa za koji je smanjen temeljni kapital i iznosa gubitka iz 2000. koji je pokriven smanjenjem temeljnog kapitala, u iznosu 33.732.123,65 kn prenesena je u pričuvu Društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-95/689-2 od 18. srpnja 1995. upisan je temeljni kapital Društva u iznosu 2.065.469.700,00 kn. U bilanci na dan 31. prosinca 1995. na poziciji upisani kapital naveden je iznos od 1.892.517.907,00 kn koji je od temeljnog kapitala iz rješenja manji za 172.951.793,00 kn. Iznos od 1.892.517.907,00 kn rezultat je uvećanja temeljnog kapitala iz rješenja u iznosu 2.065.469.700,00 kn za zadržanu dobit iz 1991. u iznosu 549,00 kn, 1992. u iznosu 130.112,00 kn i 1993. u iznosu 2.809.637,00 kn, te umanjena za revalorizaciju po godišnjem obračunu za 1993. u iznosu 553.858,00 kn i preneseni gubitak iz 1994. u iznosu 175.338.233,00 kn.

U bilanci na dan 31. prosinca 1996. i 1997. na poziciji upisani kapital naveden je iznos

od 2.064.915.842,00 kn koji je od temeljnog kapitala iz rješenja manji za 553.858,00 kn. Iznos od 2.064.915.842,00 kn rezultat je umanjenja temeljnog kapitala iz rješenja u iznosu 2.065.469.700,00 kn za revalorizaciju po godišnjem obračunu za 1993. u iznosu 553.858,00 kn.

Promjene vlastitog i tuđeg kapitala (obveza) tijekom godina praćene u odnosu na ukupnu imovinu Društva ukazuju na smanjenje udjela vlastitog kapitala odnosno povećanje tuđeg kapitala (obveza) u financiranju ukupne imovine od 1996. do 2000. Koncem 1996. iz vlastitog kapitala bilo je financirano 92,0% ukupne imovine, a do 2000. udjel vlastitog kapitala u financiranju imovine smanjen je na 58,0%, odnosno udjel tuđeg kapitala (obveza) u navedenom razdoblju porastao je s 8,0% na 42,0%. U 2001. udjel vlastitog kapitala u financiranju ukupne imovine u odnosu na 2000. povećan je te je iznosilo 63,0% odnosno udjel tuđeg kapitala (obveza) je smanjeno i iznosilo je 37,0%. Navedeni odnos vlastitog financiranja i zaduženosti tijekom godina vidljiv je iz kretanja koeficijenata vlastitog financiranja i zaduženosti. Na zaustavljanje trenda povećanja tuđeg kapitala (obveza), odnosno smanjenja vlastitog kapitala u financiranju imovine Društva u 2001. u odnosu na prethodne godine imao je, između ostaloga, otpis 50,0% potraživanja za isporučeni plin u 1999. od strane INA-e.

Vlada Republike Hrvatske je 25. lipnja 2001. donijela Zaključak kojim se preporučuje upravi i nadzornom odboru INA-e da Društvu otpiše 50,0% dugova za plin, a za preostali dio potraživanja reprogram na rok od šest godina, uz poček od jedne godine i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, s tim da s upravom i nadzornim odborom Društva postignu dogovor o prijenosu nekretnina koje nisu u funkciji osnovne djelatnosti Društva, Fondu. U skladu sa Zaključkom Vlade skupština INA-e donijela je odluku o otpisu 50,0% potraživanja i reprogramiranju 50,0% potraživanja, o čemu je 30. rujna 2001. zaključen ugovor. Prema odredbama ugovora otpisano je 50,0% potraživanja za isporučeni plin u 1999. u iznosu 184.641.374,41 kn i kamate u iznosu 122.456.711,85 kn, dok će Društvo iznos 187.328.636,10 kn (50,0% potraživanja) vraćati u razdoblju od šest godina, uz poček jedne godine, kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a ukoliko ona bude niža od kamate propisane člankom 3. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost primjenjivat će se kamatna stopa u visini 6,0%. Prvi obrok dospijeva na naplatu 31. ožujka 2003.

U skladu sa Zaključkom Vlade, Društvo je Fondu dostavilo popis nekretnina koje nisu u funkciji osnovne djelatnosti, a u ožujku 2002. dostavilo je posjedovne listove i gruntovne izvatke za sve čestice koje su predložene za prijenos. Iz dokumentacije nije vidljivo je li Fond pokrenuo postupak za prijenos nekretnina koje nisu u funkciji osnovne djelatnosti pred nadležnim tijelom.

U listopadu 2001. donesen je program restrukturiranja, na koji je nadzorni odbor Društva dao suglasnost, a u lipnju 2002. donesena je odluka o produljenju dijela rokova iz programa restrukturiranja. Programom je predviđeno razdvajanje osnovne od drugih djelatnosti Društva kroz osnivanje matice i ovisnih društava. Maticu bi činila proizvodnja gnojiva (Petrokemija d.d.), dok bi ovisna društva bila Proizvodnja čađe d.o.o., Proizvodnja glina d.o.o., Tekuća gnojiva, usluge i servisi d.o.o., Održavanje d.o.o., Proizvodnja paleta d.o.o. i Restoran d.o.o. Proizvodnja paleta je nova djelatnost (u fazi izvedbe investicije), restoran je izdvojen u samostalno društvo 1998., a druga društva nastala bi izdvajanjem postojećih organizacijskih i tehnoloških cjelina Društva. Prije potpunog izdvajanja i registriranja ovisnih društava predviđeno je da se buduća društva organiziraju u profitne centre s ciljem praćenja poslovanja i prilagođavanja tržišnim uvjetima, a uslužni sektori u troškovne centre.

Također je predviđeno pregovaranje o odnosima profitnih centara, izrada ugovora o međusobnoj prodaji proizvoda i usluga, izrada plana poslovanja za profitne centre i izrada

elaborata o ekonomskoj opravdanosti osnivanja društava kćeri.

Do prosinca 2002. formirani su profitni i troškovni centri, donesen je poslovni plan proizvodnje gnojiva za razdoblje od 2003. do 2007. i sastavljeni su elaborati o opravdanosti osnivanja ovisnih društava (društava kćeri). Poslovnim planom proizvodnje gnojiva planirano je poslovanje s pozitivnim financijskim rezultatom, koje se temelji na: definiranju proizvodnje gnojiva kao osnovne djelatnosti Društva i odvajanju drugih proizvodnih i uslužnih cjelina u samostalna trgovačka društva, optimalnom korištenju instaliranog kapaciteta tvornice mineralnih gnojiva (proizvodnja 1 268 000 tona gnojiva godišnje), prilagođavanju zahtjevima domaćeg tržišta i tržišta susjednih zemalja, snižavanju troškova osoblja kroz kontinuirano smanjenje broja zaposlenih i promjenu kadrovske strukture, snižavanju troškova proizvodnje i povećanju konkurentne sposobnosti zbog zatvaranja tzv. fosfatnog kompleksa koji godinama radi uz tehničke i financijske probleme, modernizaciju proizvodnih postrojenja u cilju smanjenja utroška energenta i onečišćenja okoliša te modernizaciju transportnih sustava u skladu sa zahtjevima tržišta. Elaboratima o ekonomskoj opravdanosti osnivanja ovisnih društava obuhvaćena je analiza proteklog petogodišnjeg razdoblja, opis postojećeg stanja s uočenim problemima, cilj restrukturiranja, poslovni plan za razdoblje od 2003. do 2007. u kojemu su, između ostaloga, navedena planirana ulaganja, potrebna sredstva i dinamika izvođenja. Na sjednici nadzornog odbora od 4. studenoga 2002. odlučeno je da se elaborati o ekonomskoj opravdanosti osnivanja društava kćeri prije usvajanja pošalju Fondu i Vladi Republike Hrvatske na prethodnu raspravu s rokom očitovanja 31. prosinca 2002. Prema programu, daljnji proces privatizacije za ovisna društva predviđeno je definirati za svako društvo zasebno.

Na dan 30. studenoga 2002. bilo je 2 734 zaposlenih.

6. POSTUPAK PRETVORBE I OCJENA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društva Petrokemija, Kutina.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Postupak pretvorbe

Prema odredbama Zakona o osnivanju javnog poduzeća INA-Industrija nafte i Zakona o poduzećima, upravni odbor INA-Industrija nafte s p.o. je 5. prosinca 1990. donio oduku o osnivanju poduzeća INA-Petrokemija, d.d., Kutina. U siječnju 1997., INA-Industrija nafte d.d., poslovni udjel u Društvu prodala je Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, a u veljači 1998. na temelju ugovora o prijenosu poslovnog udjela, u sudskom registru kao jedini član Društva evidentiran je Fond.

Odredbama Zakona o potvrđivanju Ugovora o zajmu za prilagodbu financijskog sektora i poduzeća između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj, predviđeno

je između ostaloga i provođenje programa masovne privatizacije (kuponska privatizacija). Za sudjelovanje u kuponskoj privatizaciji, predviđene su dionice iz portfelja Fonda i dionice društva INA. Radi provođenja kuponske privatizacije, u siječnju 1998. na zahtjev Fonda obavljena je procjena vrijednosti Društva. Prema elaboratu o procjeni, vrijednost Društva iznosila je 2.471.721.000,00 kn.

U kolovozu 1998., Vlada Republike Hrvatske, Fond i uprava Društva s jedne strane i Sindikat energetike, kemije i nemetala Hrvatske, Demokratski sindikat-Hrvatska udruga sindikata i Udruga branitelja INA Petrokemija Kutina s druge strane, zaključili su Sporazum o načinu privatizacije Društva. Model privatizacije definiran Sporazumom odnosi se na društvo Polimeri d.o.o., Zagreb i Društvo. Određeno je da će 51,0% dionica sudjelovati u kuponskoj privatizaciji, a preostalih 49,0% dionica zadržava se u portfelju Fonda, koje bi se ponudile zaposlenima i ranije zaposlenima s pravom upisa dionica uz popust na obročnu otplatu do 20 godina. Prodajna cijena dionica utvrđuje se prema nominalnoj vrijednosti dionica, a u slučaju da je cijena dionica postignuta u kuponskoj privatizaciji povoljnija od nominalne vrijednosti dionica, zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo na upis dionica po cijeni postignutoj u kuponskoj privatizaciji.

U skladu sa Sporazumom, Fond je 19. listopada 1998. pisanim putem zatražio od Ministarstva privatizacije da ga izvjesti o cijeni dionica postignutoj u kuponskoj privatizaciji za Društvo, kako bi mogao započeti postupak prodaje dionica zaposlenima i ranije zaposlenima. Ministarstvo privatizacije je 20. listopada 1998. izvijestilo Fond da je Društvo raspoređeno u treći krug kuponske privatizacije uz cijenu 32,61 bod po dionici ili 11,5% od nominalne vrijednosti. Nominalna vrijednost dionica iznosila je 1.000,00 kn, što znači da je postignuta cijena u kuponskoj privatizaciji bila 114,60 kn. Upravni odbor Fonda nije u roku 15 dana od objave službenih i konačnih rezultata trećeg kruga kuponske privatizacije donio odluku o načinu provedbe privatizacije, što je prema odredbama Sporazuma bio obavezan učiniti.

Vlada Republike Hrvatske je Zaključkom od 7. rujna 1999., zadužila Fond da žurno izvrši obveze po potpisanom Sporazumu. Fond je od užeg kabineta Vlade zatražio dodatno mišljenje u svezi s provedbom navedenog Zaključka.

Prema mišljenju Ureda za zakonodavstvo Republike Hrvatske i Ministarstva gospodarstva, pravo kupnje dionica po cijeni postignutoj u kuponskoj privatizaciji ne podrazumijeva i pravo na popust i obročnu otplatu. Nakon dobivenog mišljenja, upravni odbor Fonda je na sjednici održanoj 20. siječnja 2000. donio odluku kojom odobrava prodaju dionica Društva zaposlenima i ranije zaposlenima u kunskoj protuvrijednosti do 20.000,- DEM na jedan od sljedećih načina: na način kako su to ostvarili zaposleni i ranije zaposleni u svim društvenim poduzećima koji su proveli proces pretvorbe u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća (odnosno da cijena dionica bude utvrđena u nominalnom iznosu prema procijenjenoj vrijednosti uz popuste određene tim Zakonom i s pravom na obročnu otplatu do 20 godina) ili na način da cijena bude utvrđena prema cijeni postignutoj u kuponskoj privatizaciji, ali bez prava na popust iz Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i bez roka otplate na 20 godina.

Fond je u svibnju 2000. uputio Društvu obavijest, prema kojoj se osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, omogućuje upis dionica s

popustom po nominalnoj vrijednosti i na obročnu otplatu do 20 godina, a upis dionica i zaključivanje ugovora treba provesti u roku 30 dana. U lipnju 2000., Fond je zatražio od Društva obustavljanje radnji vezanih uz upis dionica.

Uvjeti i način prodaje dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u društvima čije dionice su u portfelju Fonda, određena je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji (Narodne novine 73/00). Do veljače 2003., dionice Društva iz portfelja Fonda nisu prodane. Prema odredbi članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je bio dužan dionice koje je stekao na temelju spomenutog Zakona staviti na prodaju.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani u skladu sa zakonskim odredbama.

Prema podacima iz temeljnih financijskih izvještaja, Društvo je za 1994. iskazalo gubitak u iznosu 175.338.233,00 kn, dobit je ostvarena za 1995. u iznosu 1.777.021,00 kn i 1996. u iznosu 2.355.618,00 kn. Od 1997. (iskazan gubitak u iznosu 127.475.530,00 kn) pa sve do 2000. (iskazan gubitak u iznosu 850.340.580,41 kn), Društvo je poslovalo s gubicima. Za 2001. Društvo je ostvarilo dobit u iznosu 31.783.419,53 kn, na što je utjecao otpis duga za isporučeni plin. Isključi li se pri utvrđivanju financijskog rezultata za 2001., utjecaj otpisa duga, proizlazi da je Društvo nastavilo iskazivati gubitak. Radi pokrića gubitaka, smanjen je temeljni kapital Društva u 2000. za 741.516.300,00 kn, te u 2001. za 741.516.300,00 kn.

U listopadu 2001. donesen je program restrukturiranja, a u lipnju 2002. odluka o produljenju dijela rokova iz programa restrukturiranja Društva. Do obavljanja revizije (prosinac 2002.), ustrojani su profitni i troškovni centri, donesen je poslovni plan proizvodnje gnojiva za razdoblje od 2003. do 2007. i sastavljeni su elaborati o opravdanosti osnivanja ovisnih društava (društava kćeri), koje je prema odluci nadzornog odbora Društva predviđeno dostaviti Fondu i Vladi Republike Hrvatske na prethodnu raspravu. Prema programu, daljnji proces privatizacije za ovisna društva predviđeno je definirati za svako društvo zasebno. Broj zaposlenika smanjen je s 4 230 koncem 1990. na 2 734 zaposlenika koncem studenoga 2002. Ciljevi privatizacije određeni člankom 1. Zakona o privatizaciji, djelomično su ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 13. ožujka 2003. zakonski predstavnik Društva navodi da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, te ga smatra korektnim i utemeljenim.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u

roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Sisak, I. K. Sakcinskog 1.

Ovlašteni državni revizori:

Renata Božić, dipl. iur.

Višnja Kaurić, dipl. oec.

Silvija Mičević, dipl. oec.

Anita Čiž-Petravić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

PETROKEMIJA, KUTINA

1. Upravni odbor:

Josip Jaguš, predsjednik od 1. ožujka 1991. do 18. srpnja 1995.

Mijo Hlad, član od 1. ožujka 1991. do 18. srpnja 1995.

Tomislav Supek, član od 1. ožujka 1991. do 18. srpnja 1995.

Ivo Kuštrak, član od 1. ožujka 1991. do 18. srpnja 1995.

Mijo Mikoč, član od 1. ožujka 1991. do 18. srpnja 1995.

2. Nadzorni odbor:

Branko Kralj, predsjednik od 1. ožujka 1991. do 18. srpnja 1995.

Gojko Zovko, član od 1. ožujka 1991. do 18. srpnja 1995.

Mladen Petrinjak, član od 1. ožujka 1991. do 18. srpnja 1995.

Ivan Amrein, član od 1. ožujka 1991. do 18. srpnja 1995.

Zvonko Cikač, član od 1. ožujka 1991. do 18. srpnja 1995.

Andrija Kojaković, predsjednik od 18. srpnja 1995. do 30. listopada 1995.

Josip Jaguš, zamjenik od 18. srpnja 1995. do 30. listopada 1995.
predsjednik od 30. listopada 1995. do 18. ožujka 1997.

Marijan Pejčić, član od 18. srpnja 1995. do 30. listopada 1995.,
zamjenik od 30. listopada 1995. do 18. ožujka 1997.

Stjepan Tanić, član od 18. srpnja 1995. do 18. ožujka 1997.

Zvonimir Puškarić, član od 18. srpnja 1995. do 18. ožujka 1997.

Joško Zavoreo, član od 30. listopada 1995. do 18. ožujka 1997.

Miroslav Božić, predsjednik od 18. ožujka 1997. do 23. prosinca 1998.
član od 12. rujna 2000. do 4. svibnja 2001.

Milan Ujević, zamjenik od 18. ožujka 1997. do 31. prosinca 1997.

Slavko Durmiš, član od 18. ožujka 1997. do 31. prosinca 1997.

Ivana Brdar, član od 18. ožujka 1997. do 31. prosinca 1997.

Tomislav Dragičević, član od 18. ožujka 1997. do 31. prosinca 1997.

Đuro Brodarac, zamjenik od 31. prosinca 1997. do 23. prosinca 1998.

Agata Račan, član od 31. prosinca 1997. do 12. rujna 2000.

Mladen Lacković, član od 31. prosinca 1997. do 23. prosinca 1998.

Marinko Krešić, član od 31. prosinca 1997. do 23. prosinca 1998.

Marija Martinac, zamjenik od 23. prosinca 1998. do 12. rujna 2000.

Marko Vuksan, član od 23. prosinca 1998. do 4. svibnja 2001.

Josip Vdović, član od 5. ožujka 1999. do 28. ožujka 2000.

Vicko Ferić, predsjednik od 23. prosinca 1998.

Željko Klaus, član od 23. prosinca 1998.

Ivica Lončarević, član od 5. ožujka 1999.

Tomislav Šušnjar, član od 28. ožujka 2000.

Roman Nota, član od 12. rujna 2000. do 21. svibnja 2001.
zamjenik od 21. svibnja 2001.

Ljupko Tabaković, član od 4. svibnja 2001.

Christian Panjol Tuflija, član od 4. svibnja 2001.

David Rys, član od 2. listopada 2001.

Ivan Čar, član od 2. listopada 2001.

3. Direktor ili uprava:

Zlatko Šamarinac, v.d. direktora od 1. ožujka 1991. do 25. studenoga 1991.,
direktor od 25. studenoga 1991. do 18. srpnja 1995.

Gojko Zovko, od 18. srpnja 1995. do 28. veljače 1999.

Josip Jaguš, od 28. veljače 1999. do 14. lipnja 2001.

Boris Mesarić, predsjednik uprave od 14. lipnja 2001.

Nedjeljko Klopček, član uprave od 14. lipnja 2001.

Tomislav Seletković, član uprave od 14. lipnja 2001.

PETROKEMIJA, KUTINA
- povezana društva i osobe

1. RESTORAN-PETROKEMIJA d.o.o., Kutina
Osnivač: Petrokemija d.d., Kutina
Direktor: Branka Kabelka, od 31. prosinca 1997.

2. PETROKEMIJA d.o.o., Novi Sad
Osnivač: Petrokemija d.d., Kutina
Direktor: Zoran Matić, od 17. travnja 2002.